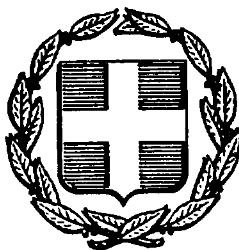


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1225

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80868/85 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ» Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 43/16.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοχωρίου.

5. Την υπ' αριθ. 24/392/15.9.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα ΤΠ και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμοί Παλαιοχώρι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Αριθ. 4169 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας Ν. Κοζάνης στα Ο.Τ. 51, 52, 3α, 3, 338.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.

2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα έγκρισης ή τροποποίησης σχεδίου πόλεων.

3. Τα Β.Δ. 772/70, 677/71 και 398/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.

4. Τη 19/1–8/Β/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ».

7. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 αυτού και το Ν. 1512/85 άρθ. 8 παρ. 15 αυτού και το Ν. 1577/85 άρθρο 34 παρ. 3.

8. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για τη μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων σε οικισμούς άνω των 20.000 κατοίκων.

9. Το Π.Δ. από 21.10.1977 (ΦΕΚ 477Δ/22.11.77) την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας κλ.π. (όροι δόμησης):

Έχοντας ιδεί:

α) Την απόφαση 60/1986 του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 51, 52, 3α, 3 και 338.

β) Την από 18.9.86 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 51, 52, 3α, 3 και 338.

γ) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο θέμα 3ο της 19ης συνεδρίασης της 18.9.86, και επειδή:

Με την υπόψη τροποποίηση δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 51, 52, 3α, 3 και 338 όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 18.9.86 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 6 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΣΤΑ ΟΤ 51-52-3α-3-338

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 31-3-86 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ
ΘΕΜ ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ Τοπογρ. Μηχ/κος ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τοπογρ. Μηχ/κος
Η ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ ΧΑΛΥΒΟΠΟΥΛΟΥ ΞΑΝΘΙΠΠΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 1:500 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Ισχύουσα Ρυμοτομική
- Προτεινόμενη
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας 21-10-1979 ΦΕΚ 477 Δ'/22-11-79
Τομεύς Β1 Αρτιότης 10-16-300 9-12-150
Κάλυψη 70%
Όροφοι κατά ΓΟΚ
Σ.Δ. 1,40 (Π.Δ. 18-10-1978 ΦΕΚ 622 Δ/28-11-78)
Στο Ο.Τ. 52 (Σχολείο) άρθρο 3 Π.Δ. 21-10-79 ΦΕΚ 477 Δ' 22-11-79
Κάλυψη 30%
Όροφοι 3 (Σ.Δ. 0,90)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
632α Δήμος Πτολεμαΐδος
633 Καζαντζής Γρηγόρ.
634 Ιδιωτ. Γυμνάσιο
631 ...

Βεβαίωση
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 66/1986 απόφαση Δ.Σ. συνημμένα στο υπ' αριθμ. 161/11-4-86 έγγραφο του Δήμου Πτολεμαΐδας
Πτολεμαΐδα 10-7-86
Ο Δήμαρχος
Σπανίδης

ΟΤ 341
ΟΤ 340
ΟΤ 339
ΟΤ 2
ΟΤ 57
Τ 55
ΟΤ 334α
ΟΤ 334
ΟΤ 338
ΟΤ 337
ΟΤ 3α
ΟΤ 3
ΟΤ 4
ΟΤ 52
ΟΤ 51
ΟΤ 44
ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΖΑΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΟΥΜΕΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ
Εκκλησία
Παιδικός Σταθμός
Ιδιωτ. Γυμνάσιο
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
632α
633
634
631
632β

Αριθ. 3905 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΦΥΤΑ - ΚΗΠΟΥΡΙΕΣ του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 4 θέμα 5 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΦΥΤΑ ΚΑΙ ΚΗΠΟΥΡΙΕΣ του Ν. Χίου με στοιχεία 1,2... 7 και 1, 2 ...8 αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασηςς αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό ΦΥΤΩΝ αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και ΚΗΠΟΥΡΙΩΝ 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΦΥΤΩΝ ΚΑΙ ΚΗΠΟΥΡΙΩΝ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος δόμησης πρέπει νε εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 4 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΗΠΟΥΡΙΕΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΦΥΤΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	85115302
ΝΟΜΟΣ :	ΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	7	ι	7	ι			20% ΚΛΙΣΗ 10% ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι			%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος περίφραξη	12		12				
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	ε,α	1,2	ε,α			
		2. λοιπές όψεις	//	//	//	//			
		3. Είναι μόνο ισόγεια [illegible]							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			1,2,3	η,α			πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	3	η,α					1,50 / 2,50
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	—	—	1,2,3	η,α	—		
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3	η,α					
		3. δώματος	1,2	η,α					
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15 %		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1,3		1,3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι βολβό	1		1				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η,3	3	η,3			
		2. καρφωτά	3	η,3	3	η,3			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	1		1				
		2. κορνιζώματα	1,2		1				
		3. παραστάδες	1		1				
		4. φουρούσια							
		5							
		6. καμινάδες	1,2	α	1,2	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1						
		3. άλλος τρόπος	2	ε					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	[illegible]
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Καφέ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	βυσσινί-πορτοκαλί
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΥΤΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: »
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 85119301
ΝΟΜΟΣ : ΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

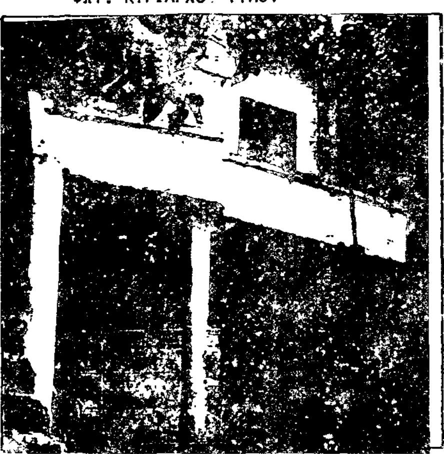
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΑΝ.
		2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι			20% 10
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			20% 10α
		4. δώματος με κορνίζα	12		12				
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	η,α	1	η,α			(1) β (2) σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	"	"	"	"			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3	5			Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	1,2	η,α					0.90 / 2.50
		3. κλειστός							(2)
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	-	-	1,2	η,α	-		
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2	η,α	/	/			
		3. δώματος			/	/			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	80 %		30%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1,3	5	1,3	5			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1,2,3	5,α	1,2,3	5,α			
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	θ,3,η	3	θ,3,η			0.90 / 0.80
		2. καρφωτά	3	η,θ,5	3	η,θ,5			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		(1)	(2)						

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα	1,2	α	1,2	α			
		3. παραστάδες	1,2	α	1,2	α			
		4. φουρούσια							
		5							
		6. καμινάδες	2	α,ε	2	α,ε			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							Δεν είναι ορισμένο τύπο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	η,α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

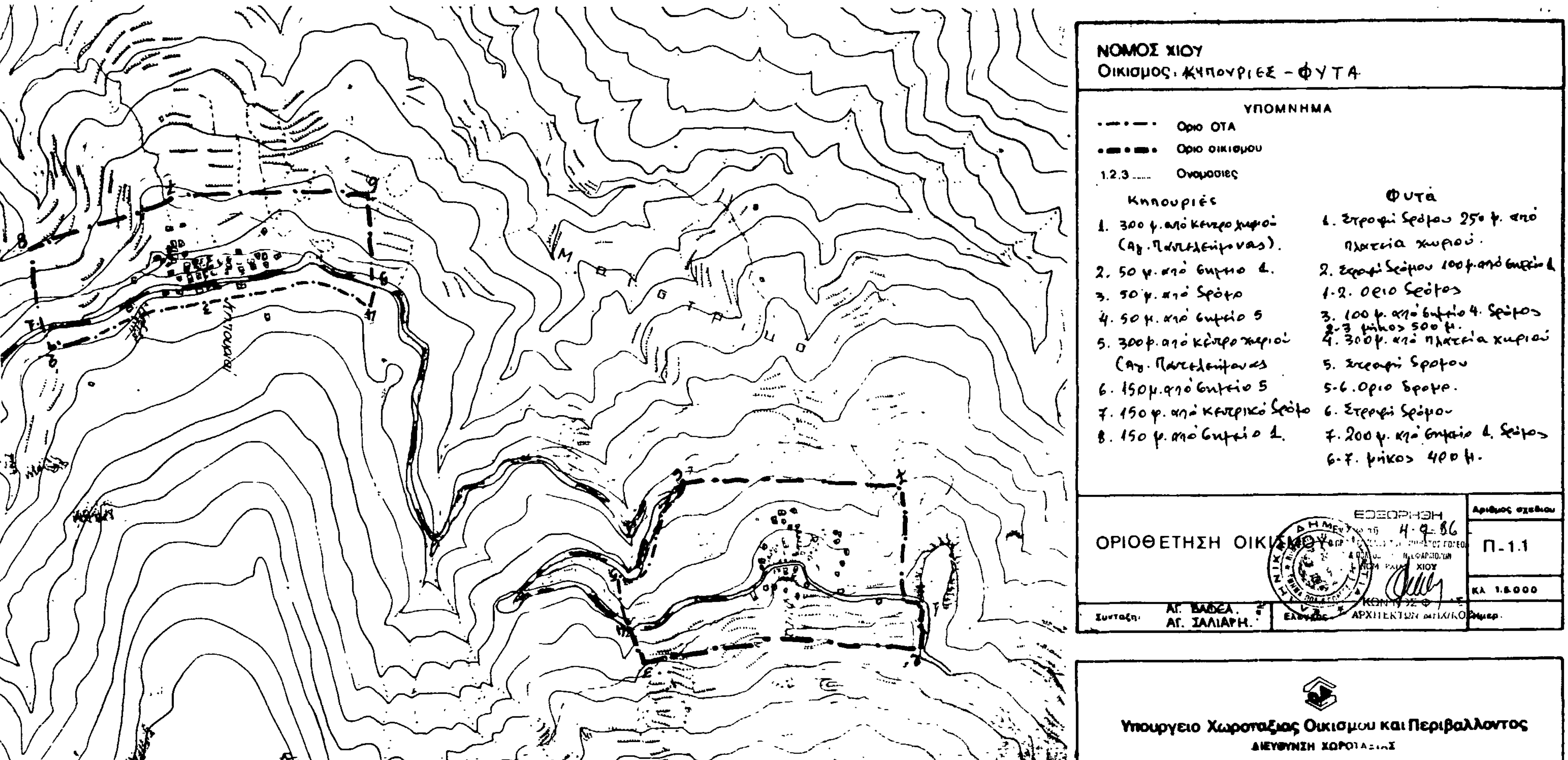
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	από σκυρόδεμα
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	Μπεζ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	Καφέ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	θ	ΠΡΑΣΙΝΟ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ




ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμος: ΚΥΠΟΥΡΙΕΣ - ΦΥΤΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1.2.3 Ονομασίες
Κηπουριές
Φυτά
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΞΕΘΡΗΣΗ
4-9-86
Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
ΚΛ 1:5000
Συνταξη:
ΑΓ. ΒΑΔΕΑ.
ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ